

EUROASSET ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ Α.Ε

ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ

ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΑ Ε.Λ.Π.

**Υπόδειγμα Β.5 Παραρτήματος Ν.4308/14
18η ΧΡΗΣΗ (01/01/2017 - 31/12/2017) (ΠΟΣΑ ΣΕ ΕΥΡΩ)**

ΓΕ.ΜΗ 3816301000 ΑΡ.ΜΑΕ 43399/01/ΑΤ/Β/99/233

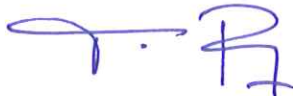
	<u>2017</u>	<u>2016</u>
Περιουσιακά στοιχεία		
Πάγια	3.924.233,92	3.920.080,62
Μείον: Αποσβεσμένα	-1.296.063,20	-1.155.483,00
Απομειωμένα	-1.296.063,20	-1.155.483,00
Αποθέματα	0,00	0,00
Απαιτήσεις	6.206,00	10.280,00
Λοιπά	10.719,66	93,52
Ταμειακά Διαθέσιμα και Ισοδύναμα	4.789,04	7.073,84
Σύνολο ενεργητικού	<u>2.649.885,42</u>	<u>2.782.044,98</u>
Καθαρή θέση και υποχρεώσεις		
Κεφάλαια και αποθεματικά	2.569.337,67	2.671.015,57
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	24.251,57	11.492,21
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	56.296,18	99.537,20
Σύνολο καθαρής θέσης και υποχρεώσεων	<u>2.649.885,42</u>	<u>2.782.044,98</u>

Κηφισιά 17/06/2018

Ο Πρόεδρος & Διευθύνων Σύμβουλος

Γιώργος Ρόκας

ΑΔΤ ΑΒ 287690



Ένα Μέλος

Γιώργος Ξαγοράρης

ΑΔΤ ΑΖ 532994

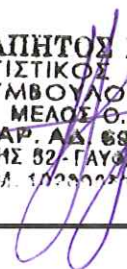


Ο Λογιστής

Αγαπητός Καπελής

Αρ.Αδ. 69652

ΑΓΑΠΗΤΟΣ ΠΑΝ. ΚΑΠΕΛΛΗΣ
ΛΟΓΙΣΤΙΚΟΣ & ΦΟΡΟΛΟΓΙΚΟΣ
ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΩΝ
ΜΕΛΟΣ Ο.Ε.Ε. Α.Μ. 61777
ΑΡ. ΑΔ. 69652 ΑΓ. ΤΑΞΗΣ
ΑΡΕΤΗΣ 82 - ΓΑΥΦΑΛΑ - ΤΗΛ.: 210 4123118
Α.Φ.Μ. 102992299 Α.Ο.Υ. ΓΑΥΦΑΛΑΣ



EUROASSET ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ Α.Ε
ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ
ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΑ Ε.Λ.Π.

Υπόδειγμα Β.6 Παραρτήματος Ν.4308/14
18η ΧΡΗΣΗ (01/01/2017 - 31/12/2017) (ΠΟΣΑ ΣΕ ΕΥΡΩ)
Γ.Ε.ΜΗ 3816301000 ΑΡ.ΜΑΕ 43399/01/ΑΤ/Β/99/233

	<u>2017</u>	<u>2016</u>
Κύκλος εργασιών (καθαρός)	160.332,00	143.680,68
Λοιπά συνήθη έσοδα	17.561,09	17.561,95
Μεταβολές αποθεμάτων (εμπορεύματα, προϊόντα, ημικατ/μένα)	0,00	0,00
Αγορές εμπορευμάτων και υλικών	0,00	0,00
Παροχές σε εργαζόμενους	40.465,95	39.286,59
Αποσβέσεις ενσωμάτων παγίων και άυλων στοιχείων	140.579,41	141.117,30
Λοιπά έξοδα και ζημιές	98.525,63	145.898,77
Λοιπά έσοδα και κέρδη	0,00	10.931,74
Τόκοι και συναφή κονδύλια (καθαρό ποσό)	0,00	0,00
Αποτέλεσμα προ φόρων	-101.677,90	-154.128,29
Φόροι	0,00	0,00
Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους	-101.677,90	-154.128,29

Κηφισιά 17/06/2017

Ο Πρόεδρος & Διευθύνων Σύμβουλος

Γιώργος Ρόκας

ΑΔΤ ΑΒ 287690



Ένα Μέλος

Γιώργος

Ξαγοράρης

ΑΔΤ ΑΖ 532994

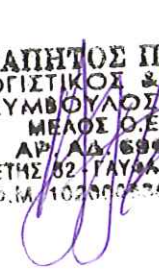




Ο Λογιστής

Αγαπητός Καπελής

Αρ.Αδ. 69652

ΑΓΑΠΗΤΟΣ ΠΑΝ. ΚΑΠΕΛΛΗΣ
ΛΟΓΙΣΤΙΚΟΣ & ΦΟΡΟΛΟΓΙΚΟΣ
ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΩΝ
ΜΕΛΟΣ Ο.Ε.Ε. Α.Μ. 61777
ΑΡ.ΑΔ. 69652 Α' ΤΑΞΗΣ
ΑΡΕΤΗΣ 52 - ΤΑΥΡΑΚΙΑ - ΤΗΛ.: 210 4123118
Α.Φ.Μ. 102900002 Δ.Ο.Υ. ΓΛΥΦΑΔΑΣ



EUROASSET ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ Α.Ε		
ΠΡΟΣΑΡΤΗΜΑ		
Σύμφωνα με τα Ε.Λ.Π. Προσάρτημα (πολύ μικρών επιχειρήσεων)		
Σημειώσεις επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων		
31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2017 (01 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ 2017 - 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2017)		
Επωνυμία (Παρ. 3(α) άρθρου 29)	EUROASSET ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ Α.Ε	
Νομικός τύπος (Παρ. 3(β) άρθρου 29)	Α.Ε	
Περίοδος αναφοράς (Παρ. 3(γ) άρθρου 29)	01/01/2017-31/12/2017	
Διεύθυνση έδρας (Παρ. 3(δ) άρθρου 29)	Ελαιών 59, Ν. Κηφισιά	
Δημόσιο μητρώο (Παρ. 3(ε) άρθρου 29)	ΓΕ.ΜΗ 3816301000 - Αρ. Μ.Α.Ε 43399/01ΑΤ/Β/99/233	
Συνεχιζόμενη δραστηριότητα (Παρ. 3(στ) άρθρου 29)	ΝΑΙ, Η οντότητα λειτουργεί με την παραδοχή της συνεχιζόμενης δραστηριότητας.	
Εκκαθάριση (Παρ. 3(ζ) άρθρου 29)	ΌΧΙ, η οντότητα δεν βρίσκεται σε Εκκαθάριση.	
Κατηγορία οντότητας (Παρ. 3(η) άρθρου 29)	"Πολύ μικρή οντότητα με διπλογραφικά βιβλία"	
Κατάρτιση χρηματοοικονομικών καταστάσεων (Παρ. 3(θ) άρθρου 29)	Η εταιρεία ανήκει στην κατηγορία των πολύ μικρών οντοτήτων και επέλεξε να καταρτίσει συνοπτικό Ισολογισμό και Συνοπτική Κατάσταση Αποτελεσμάτων.	
Παράγοντες που θέτουν σε κίνδυνο την προοπτική της οντότητας ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα (Παρ. 4 άρθρου 29)	Δεν υφίστανται.	
Συνοπτική αναφορά των λογιστικών πολιτικών που ακολουθεί η οντότητα για τα επιμέρους στοιχεία των χρηματοοικονομικών της καταστάσεων. (Παρ. 5 άρθρου 29)	Δεν ακολουθείται.	
Παρέκλιση εκπλήρωσης διάταξης παρ.2 άρθρου 16 (Παρ. 6 άρθρου 29)	Καμία παρέκλιση.	
Ευagéτηση περιουσιακού στοιχείου με περισσότερα από ένα κονδύλια του Ισολογισμού. (Παρ. 7 άρθρου 29)	Δεν υφίστανται.	
Πίνακες ενσώματων και άυλων παγίων περιουσιακών στοιχείων. (Παρ. 8 άρθρου 29)	Η οντότητα τηρεί Μητρώο Παγίων με πλήρη αναφορά σε ενσώματα και άυλα περιουσιακά στοιχεία.	
Περίπτωση επιμέτρησης στην εύλογη αξία. (Παρ. 10 άρθρου 29)	Δεν ακολουθείται.	
Χρέος της οντότητας που καλύπτεται από εξασφαλίσεις. (Παρ. 13 άρθρου 29)	Δεν υφίστανται τέτοιου είδους κονδύλια.	
Τα ποσά των υποχρεώσεων της οντότητας που καθίστανται απαιτητά μετά από (5) έτη από την ημερομηνία του Ισολογισμού. (Παρ. 14 άρθρου 29)	Δεν υπάρχουν τέτοια κονδύλια.	
Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις-εγγυήσεις (Παρ. 16 άρθρου 29)	Η εταιρεία δεν έχει χορηγήσει εγγυητικές επιστολές προς διάφορους τρίτους.	
Εσοδα ή έξοδα ιδιαίτερου ύψους ή ιδιαίτερης συχνότητας ή σημασίας. (Παρ. 17 άρθρου 29)	Δεν υπάρχουν τέτοια κονδύλια.	
Ποσά τόκων περιόδου με το οποίο αυξήθηκε το κόστος απόκτησης αγαθών και υπηρεσιών σύμφωνα με το άρθρο 20. (Παρ. 18 άρθρου 29)	Δεν υπάρχουν τέτοια κονδύλια.	
Μέσος όρος απασχολούμενων στη περίοδο. (Παρ. 23 άρθρου 29)	Ένα	
Προκαταβολές και πιστώσεις σε μέλη Δ.Σ. (Παρ. 25 άρθρου 29)	Δεν υπάρχουν τέτοια κονδύλια.	
Άρθρο 30, παρ. 9, Ν.4308/2014	Οι μικρές οντότητες παρέχουν πληροφορίες μόνο των παραγράφων 3,4,5,6,7,8,10,13,14,16,17,18,23α και 25 του άρθρου 29 του Ν.4308/2014.	
Σημειώσεις: Κατά της εταιρείας δεν έχει ασκηθεί αγωγή.		
<p>Ο Πρόεδρος & Διευθύνων Σύμβουλος Γιώργος Ρόκας ΑΔΤ ΑΒ 287690</p> 	<p>Ένα Μέλος Γιώργος Σαγοράρης ΑΔΤ ΑΖ 592994</p> 	<p>ΑΓΑΠΗΤΟΣ ΠΑΝ. ΚΑΠΙΛΑΡΗΣ ΛΟΓΙΣΤΙΚΟΣ & ΦΟΡΟΛΟΓΙΚΟΣ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΩΝ ΜΕΛΟΣ Ο.Ε.Ε. Α.Μ. 6177 ΑΡ. ΑΔ. 68662 ΑΤΑΞΗΣ ΛΡΕΤΗΣ 52 - ΓΑΓΦΑΑ ΤΗΛ.: 210 4123118 Α.Φ.Μ. 102000535 Δ.Ο.Υ. ΓΛΥΦΑΔΑΣ</p>